**Информационное сообщение**

## **О проведении аукциона в электронной форме по продаже движимого имущества**

**Общая информация**

Аукцион по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности Местной администрации муниципального образования города Сестрорецк, проводится в электронной форме (далее – аукцион) в соответствии с Федеральным законом № 178-ФЗ от 21.12.2001 г. «О приватизации государственного и муниципального имущества»; Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 N 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Решением № 86 от 25.11.2021года, регламентом электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru>.

**Электронная площадка, на которой будет проводиться аукцион**: <http://utp.sberbank-ast.ru>. (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

**Продавец**: Местная администрация муниципального образования города Сестрорецка

Почтовый и юридический адрес: 197706, г. Санкт-Петербург, Приморское шоссе, д. 280, лит. А, ч.п. 1Н.

Телефон: +7(812) 679-69-05

E-mail: zakupka-44fz@yandex.ru

Ответственное должностное лицо: Овсянникова Татьяна Семеновна

Документооборот между претендентами, участниками, оператором электронной площадки и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника.

Для организации электронного документооборота претендент должен получить электронную подпись. На электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru> принимаются и признаются электронные подписи, изданные доверенными удостоверяющими центрами. Список доверенных удостоверяющих центров публикуется в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее – открытая часть электронной площадки).

**Сведения об объекте приватизации**

**Лот № 1:** Машина комбинированная КО-829А1, год выпуска 2013.

Местонахождение: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Приморское шоссе, д. 280.

Состояние: Бывшее в эксплуатации АМТС, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины).

Начальная цена продажи: 742 200 (семьсот сорок две тысячи двести) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС 20%.

Шаг аукциона 5% – 37 110,00 (тридцать семь тысяч сто десять) рублей 00 копеек, остается неизменным в течение всего аукциона.

Размер задатка 20% – 148 440 (сто сорок восемь тысяч четыреста сорок) рублей 00 копеек.

Обременение объекта – отсутствует.

Способ приватизации имущества: продажа на аукционе в электронной форме, открытом по составу участников и по форме подачи предложения о цене имущества.

Информация о проводимых ранее торгах: отказа организатора от проведения процедуры торгов не было.

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе – 03.11.2022г. с 09:00 (по местному времени)

Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе – 28.11.2022г. до 10:00 (по местному времени)

Дата определения участников аукциона – 30.11.2022г. в 11:00 (по местному времени)

Проведение аукциона (дата и время начала приема предложений от участников аукциона) – 02.12.2022г. в 11:00 (по местному времени)

**Лот № 2**: Экскаватор-погрузчик ЭБП, год выпуска 2013.

Местонахождение: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Приморское шоссе, д. 280.

Состояние: Бывшее в эксплуатации АМТС, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины).

Начальная цена продажи: 701 800 (семьсот одна тысяча восемьсот) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС 20%.

Шаг аукциона 5% – 35 090,00 (тридцать пять тысяч девяносто) рублей 00 копеек, остается неизменным в течение всего аукциона.

Размер задатка 20% – 140 360 (сто сорок тысяч триста шестьдесят) рублей 00 копеек.

Обременение объекта – отсутствует.

Способ приватизации имущества: продажа на аукционе в электронной форме, открытом по составу участников и по форме подачи предложения о цене имущества.

Информация о проводимых ранее торгах: отказа организатора от проведения процедуры торгов не было.

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе – 03.11.2022г. с 09:00 (по местному времени)

Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе – 28.11.2022г. до 10:00 (по местному времени)

Дата определения участников аукциона – 30.11.2022г. в 11:00 (по местному времени)

Проведение аукциона (дата и время начала приема предложений от участников аукциона) – 02.12.2022г. в 11:00 (по местному времени)

**Лот № 3**: Машина универсальная уборочная РБТ, год выпуска 2013.

Местонахождение: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Приморское шоссе, д. 280.

Состояние: Бывшее в эксплуатации АМТС, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины).

Начальная цена продажи: 579 600,00 (пятьсот семьдесят девять тысяч шестьсот) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС 20%.

Шаг аукциона 5% – 28 980,00 (двадцать восемь тысяч девятьсот восемьдесят) рублей 00 копеек, остается неизменным в течение всего аукциона.

Размер задатка 20% – 115 920,00 (сто пятнадцать тысяч девятьсот двадцать) рублей 00 копеек.

Обременение объекта – отсутствует.

Способ приватизации имущества: продажа на аукционе в электронной форме, открытом по составу участников и по форме подачи предложения о цене имущества.

Информация о проводимых ранее торгах: отказа организатора от проведения процедуры торгов не было.

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе – 03.11.2022г. с 09:00 (по местному времени)

Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе – 28.11.2022г. до 10:00 (по местному времени)

Дата определения участников аукциона – 30.11.2022г. в 11:00 (по местному времени)

Проведение аукциона (дата и время начала приема предложений от участников аукциона) – 02.12.2022г. в 11:00 (по местному времени)

**Лот № 4**: Снегоуборщик Husgvarna 5524 ST 25.01.2012UJL, год выпуска 2012.

Местонахождение: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Приморское шоссе, д. 280.

Состояние: Оборудование в работоспособном техническом состоянии, но требуется проведение капитального ремонта с заменой некоторых основных частей.

Начальная цена продажи: 37 694,58 (тридцать семь тысяч шестьсот девяносто четыре) рубля 58 копеек, в т.ч. НДС 20%.

Шаг аукциона 5% – 1 884,73 (одна тысяча восемьсот восемьдесят четыре) рубля 73 копейки, остается неизменным в течение всего аукциона.

Размер задатка 20% – 7 538,92 (семь тысяч пятьсот тридцать восемь) рублей 92 копейки.

Обременение объекта – отсутствует.

Способ приватизации имущества: продажа на аукционе в электронной форме, открытом по составу участников и по форме подачи предложения о цене имущества.

Информация о проводимых ранее торгах: отказа организатора от проведения процедуры торгов не было.

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе – 03.11.2022г. с 09:00 (по местному времени)

Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе – 28.11.2022г. до 10:00 (по местному времени)

Дата определения участников аукциона – 30.11.2022г. в 11:00 (по местному времени)

Проведение аукциона (дата и время начала приема предложений от участников аукциона) – 02.12.2022г. в 11:00 (по местному времени)

**Лот № 5**: Снегоуборщик Husgvarna 5524 ST 25.01.2012UJL, год выпуска 2012.

Местонахождение: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Приморское шоссе, д. 280.

Состояние: Оборудование в работоспособном техническом состоянии, но требуется проведение капитального ремонта с заменой некоторых основных частей.

Начальная цена продажи: 37 694,58 (тридцать семь тысяч шестьсот девяносто четыре) рубля 58 копеек, в т.ч. НДС 20%.

Шаг аукциона 5% – 1 884,73 (одна тысяча восемьсот восемьдесят четыре) рубля 73 копейки, остается неизменным в течение всего аукциона.

Размер задатка 20% – 7 538,92 (семь тысяч пятьсот тридцать восемь) рублей 92 копейки.

Обременение объекта – отсутствует.

Способ приватизации имущества: продажа на аукционе в электронной форме, открытом по составу участников и по форме подачи предложения о цене имущества.

Информация о проводимых ранее торгах: отказа организатора от проведения процедуры торгов не было.

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе – 03.11.2022г. с 09:00 (по местному времени)

Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе – 28.11.2022г. до 10:00 (по местному времени)

Дата определения участников аукциона – 30.11.2022г. в 11:00 (по местному времени)

Проведение аукциона (дата и время начала приема предложений от участников аукциона) – 02.12.2022г. в 11:00 (по местному времени)

**Место проведения аукциона:** универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ», <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

**Срок подведения итогов аукциона –** процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

**Порядок регистрации на электронной площадке**

В соответствии с регламентом ЭТП

**Порядок подачи заявки на участие в аукционе**

**Для участия в аукционе претенденты подают заявку путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой части электронной площадки, с приложением электронных образов документов в соответствии** с перечнем, приведенным в информационном сообщении.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

При участии в торгах по нескольким лотам на каждый лот подается отдельная заявка. При приеме заявок от претендентов, оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту, о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

При приеме заявок оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность данных о претенденте, за исключением случая направления электронных документов продавцу, о поступивших заявках и прилагаемых документов, а также сведения о лицах, подавших заявки, за исключением случаев доступа продавца к заявкам и документам, до момента размещения на электронной площадке информации об итогах приема заявок (определения участников).

Оператор электронной площадки обеспечивает прекращение подачи заявок по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

**Для участия в торгах претенденты представляют в электронном виде следующие документы:**

* заявку, путем заполнения ее электронной формы;
* оформленную в установленном порядке доверенность представителя претендента или нотариально заверенную копию такой доверенности (при необходимости) в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, прилагается копия паспорта всех страниц представителя претендента.
* опись документов, прилагаемых к заявке.

**Юридические лица:**

* заверенные копии учредительных документов;
* документ, подтверждающий полномочия руководителя на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении руководителя или его избрании) и в соответствии с которым руководитель обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
* документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо).

**Физические лица:**

* копию всех листов документа, удостоверяющего личность.

**Требования к оформлению представляемых документов**: Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации: представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализированы на территории Российской Федерации и иметь заверенный перевод на русский язык.

**Размер задатка, срок и порядок его внесения, реквизиты для перечисления задатка и порядок его возврата**

Данное сообщение о перечислении задатка является публичной офертой в соответствии со ст.437 ГК РФ. Подача претендентом заявки и перечисление задатка является акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Для участия в аукционе претенденты перечисляют задаток в размере 20% от начальной цены имущества.

Перечисление задатка для участия в аукционе и возврат задатка осуществляются с учетом особенностей, установленных регламентом электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Задаток перечисляется на реквизиты оператора электронной площадки:

ЗАО «Сбербанк-АСТ», ИНН 7707308480, КПП 770701001

Банк получателя – ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» г. Москва

Р/с 40702810300020038047, к/с 30101810400000000225, БИК 044525225

(<http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>).

Назначение платежа – задаток для участия в электронном аукционе \_\_\_\_\_\_\_(дата) по лоту № \_\_\_.

Срок внесения задатка: согласно Регламента электронной площадки.

Порядок возврата задатка:

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

* участникам, за исключением победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;
* претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона;
* в случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Задаток, перечисленный победителем или лица, признанного единственным участником аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества (в сумму платежа по договору купли-продажи).

При уклонении или отказе победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель или лицо, признанное единственным участником аукциона, утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

**Порядок ознакомления с документацией и информацией**

**об имуществе, условиями договора купли-продажи**

Информационное сообщение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе осмотреть выставленные на продажу объекты, ознакомиться с условиями продажи, наличием обременений, технической документацией, порядком проведения аукциона, с условиями типового договора купли-продажи. Для этого необходимо обратиться в Местную администрацию муниципального образования города Сестрорецка эл.почта: [zakupka-44fz@yandex.ru](mailto:zakupka-44fz@yandex.ru), телефон: 8(812)679-69-05, ответственное лицо: Степанова Екатерина Анатольевна.

**Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации муниципального имущества**

Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

* государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;
* юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов;
* юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

**Условия допуска и отказа в допуске к участию в аукционе**

К участию в аукционе допускаются претенденты, признанные продавцом в соответствии с Законом о приватизации участниками.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

* представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;
* представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
* не подтверждено поступление в установленный срок задатка на реквизиты оператора электронной площадки;
* заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на сайте продавца в сети «Интернет».

**Правила проведения аукциона, определения его победителя и место подведения итогов продажи муниципального имущества**

Аукцион проводится в указанные в информационном сообщении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» составляет 5 % (процентов) начальной цены продажи имущества, указанной в информационном сообщении. «Шаг аукциона» не изменяется в течение всего аукциона. Размер «шага аукциона» указан в настоящем информационном сообщении.

Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность заявить ими предложения о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона оператором электронной площадки размещается:

* в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего "шага аукциона";
* в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их заявления, величина повышения начальной цены ("шаг аукциона"), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

* поступило предложение о начальной цене имущества, то время для заявления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 10 минут со времени заявления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после заявления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;
* не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания заявления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона программными средствами электронной площадки обеспечивается:

* исключение возможности заявления участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину "шага аукциона";
* уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с заявлением аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем аукциона признается участник, заявивший наибольшую цену имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - победителя аукциона, цену имущества, предложенную победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи, и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

* не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;
* лицо, признанное единственным участником аукциона, отказалось от заключения договора купли-продажи;
* ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю или лицу, признанному единственным участником аукциона, направляется уведомление о признании его победителем или единственным участником аукциона, с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

* наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;
* цена сделки;
* фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – победителя или лица, признанного единственным участником аукциона.

**Срок заключения договора купли-продажи, оплата приобретенного имущества**

Договор купли-продажи имущества заключается между продавцом и победителем аукциона в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом о приватизации в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

Заключение договора купли-продажи имущества осуществляется сторонами в простой письменной форме, вне площадки, по форме, прилагаемой к информационному сообщению.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством РФ в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

Покупатель в течение 15 календарных дней с даты заключения договора купли-продажи оплачивает стоимость имущества.

Факт оплаты покупателем приобретаемого имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в информационном сообщении.

Проект договора купли-продажи размещен на официальном сайте Российской Федерации в сети интернет [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), на электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после дня полной оплаты имущества.

**Реквизиты для оплаты Имущества:**

ИНН 7827012478/КПП 784301001

УФК по г. Санкт-Петербургу (МА МО города Сестрорецка л/с 04723002490)

р/с 03100643000000017200;

к/с 40102810945370000005;

в СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по г. Санкт-Петербургу, г. Санкт-Петербург;

БИК 014030106

КБК 881 1140 2033030000 410

Местная администрация муниципального образования города Сестрорецка в любое время до начала торгов вправе отказаться от проведения аукциона.

При оспаривании условий проекта договора купли-продажи, опубликованного на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru> победитель или лицо, признанное единственным участником аукциона, будет считаться уклонившимся от подписания договора купли-продажи. В этом случае задаток ему не возвращается.

Приложение

к информационному сообщению

о проведении аукциона по продаже муниципального имущества

**Проект**

**Договор купли-продажи**

**Местная администрация муниципального образования города Сестрорецка**, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_, с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации муниципального и муниципального имущества», Положением об организации и проведении продажи муниципального или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860, Решением № 86 от 25.11.2021года, положениями информационного сообщения о продаже, размещенного на официальных сайтах в сети Интернет по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru> и [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), и на основании Протокола № \_\_\_\_\_ об итогах аукциона от «\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_\_ г., (далее по тексту - «Аукцион») заключили настоящий Договор (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

**1. Предмет договора.**

1.1. Продавец в соответствии с разделами 2 и 3 настоящего Договора продает Покупателю \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_ года выпуска, идентификационный номер (VIN) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Местонахождение: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Приморское шоссе, д. 280 (именуемый далее Имущество).

**2. Цена продажи и порядок расчетов.**

2.1. Стоимость приобретаемого в собственность Покупателя Имущества установлена по результатам продажи муниципального имущества на аукционе в электронной форме (протокол № \_\_\_ от \_\_\_\_\_ 202\_г.) и составляет **\_\_\_** (\_\_\_\_\_) **рублей** (в т.ч. НДС).

2.2. Оплата имущества, приобретенного на торгах, производится в размере предложенной покупателем цены приобретения имущества единовременным платежом не позднее 15 календарных дней со дня заключения договора купли – продажи.

В случае приобретения имущества **покупателем - физическим лицом,** денежные средства за минусом суммы задатка, перечисляются на следующие реквизиты:

ИНН 7827012478/КПП 784301001

УФК по г. Санкт-Петербургу (МА МО города Сестрорецка л/с 04723002490)

р/с 03100643000000017200;

к/с 40102810945370000005;

в СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по г. Санкт-Петербургу, г. Санкт-Петербург;

БИК 014030106

КБК 881 1140 2033030000 410

В случае приобретения имущества **покупателем - юридическим лицом,** денежные средства перечисляются:

**Сумма предложенной покупателем цены за минусом суммы задатка и суммы НДС 20%**:

ИНН 7827012478/КПП 784301001

УФК по г. Санкт-Петербургу (МА МО города Сестрорецка л/с 04723002490)

р/с 03100643000000017200;

к/с 40102810945370000005;

в СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по г. Санкт-Петербургу, г. Санкт-Петербург;

БИК 014030106

КБК 881 1140 2033030000 410

НДС в размере 20%:

2.3. Моментом надлежащего исполнения обязательства Покупателя по уплате продажной цены имущества (п. 2.1) является дата поступления денежных средств в полном объеме на счет Продавца в сумме и в срок, указанные в настоящем разделе Договора.

**3. Переход права собственности на имущество.**

3.1. Передача имущества Покупателю осуществляется по акту приема-передачи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

3.2. Акт приема-передачи имущества подписывается Продавцом в 3-х-дневный срок после получения акта приема-передачи.

**3.3. Продавец обязан:**

3.3.1. Подписать акт приема-передачи в течение трех дней с момента получения акта от Покупателя.

**3.4. Покупатель обязан:**

3.4.1. Принять имущество по акту приема-передачи.

3.4.2. После подписания акта приема-передачи взять на себя ответственность за имущество, а также все расходы и обязательства по сохранности и другим услугам содержания имущества.

3.4.3. Риск случайной гибели или случайного повреждения имущества переходит на Покупателя с момента подписания акта приема-передачи.

**4. Ответственность сторон.**

4.1. За нарушение сроков уплаты суммы продажной цены имущества по настоящему Договору Покупатель уплачивает Продавцу проценты на сумму долга. Размер процентов определяется ключевой ставкой Банка России, действующей в соответствующие периоды.

4.2. Ни одна из Сторон настоящего Договора не будет нести ответственности, за какой бы то ни было ущерб или невыполнение принятых на себя обязательств в случае, если это произойдет по причинам, известным образом, неподконтрольным этой Стороне настоящего Договора, как-то какие бы то ни были забастовки, иные производственные споры, пожар, эпидемия, стихийное бедствие, принятие законов или иных правовых актов и тому подобное, которые Сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить (непреодолимая сила).

**5. Срок действия договора.**

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие:

-исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;

-по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ.

**6. Порядок разрешения споров**

6.1. Все споры или разногласия, возникающие между сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров. Срок ответа на претензию – 7 рабочих дней с момента получения претензии.

6.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**7. Заключительные положения.**

7.1. Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Покупателя, другой - у Продавца.

**8. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон.**

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец | Покупатель |
| Местная администрация муниципального образования города Сестрорецка  Почтовый и юридический адрес: 197706, г. Санкт-Петербург, Приморское шоссе, д. 280, лит. А, ч.п. 1Н  ИНН 7827012478/КПП 784301001  УФК по г. Санкт-Петербургу (МА МО города Сестрорецка л/с 03723002490)  р/с 03231643403620007200  к/с 40102810945370000005;  в СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по г. Санкт-Петербургу, г. Санкт-Петербург;  БИК 014030106 |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |  |

Приложение

к информационному сообщению

о проведении аукциона по продаже муниципального имущества

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

**В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(для физических лиц - Ф.И.О. претендента)

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_, выдан «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(кем выдан)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

согласен на использование Продавцом персональных данных согласно статье 3 Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», в целях, определенных пунктом 11 статьи 15 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», в случае признания участником аукциона.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(для юридических лиц - полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку)

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата регистрации «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_г.

Орган, осуществивший регистрацию \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место выдачи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место жительства / Место нахождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Индекс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес электронной почты \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

далее именуемый Претендент, в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество, должность)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование, дата и номер уполномочивающего документа)

принимая решение об участии в аукционе по продаже имущества:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование имущества, его местонахождение)

**Обязуюсь:**

1) соблюдать условия аукциона, проводимого в электронной форме, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на электронной площадке – универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенной на сайте http://utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет (торговая секция «приватизация, аренда и продажа прав»), а также порядок проведения аукциона, установленный Положением об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860.

2) в случае признания победителем аукциона заключить с Собственником имущества договор купли-продажи в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона, и произвести оплату стоимости имущества, установленной по результатам аукциона, в сроки и на счет, установленные договором купли-продажи.

С состоянием продаваемого имущества и документацией к нему ознакомлен.

Адрес и банковские реквизиты Претендента (в том числе почтовый адрес для направления уведомлений о результатах рассмотрения предоставленной заявки и документов): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Претендент подтверждает, что соответствует требованиям, установленным статьей 5 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон) и не является:

- государственным или муниципальным унитарным предприятием, государственным или муниципальным учреждением;

- юридическим лицом, в уставном капитале которого доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона;

- юридическим лицом, местом регистрации которого является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации1.

Подпись претендента

(его полномочного представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

М.П. «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_г.

1 Понятие «контролирующее лицо» используется в том же значении, что и в статье 5 Федерального закона от 29 апреля 2008 года № 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства». Понятия «выгодоприобретатель» и «бенефициарный владелец» используются в значениях, указанных в статье 3 Федерального закона от 7 августа 2001 года № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».